

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Ο Δήμος Γρεβενών με την παρούσα μελέτη πρόκειται να προβεί σε κατεδαφίσεις και επισκευές επικινδύνων ετοιμόρροπων και ετοιμόρροπων κτισμάτων ή άλλων κατασκευών. Η μελέτη αυτή έχει στόχο την αναβάθμιση των περιοχών όπου βρίσκονται τα ανωτέρω κτίσματα καθώς και την άρση της επικινδυνότητας για τους περίοικους.

Τα προς κατεδάφιση ή αποκατάσταση κτίσματα ή κατασκευές προκύπτουν από τις εκθέσεις αυτοψίας που μας κοινοποιούνται από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης όπου και επισυνάπτονται α) τα Πρωτόκολλα Αυτοψίας της Επιτροπής Εξέτασης Ε.Ε. Κατασκευών Ν. Γρεβενών και β) οι Εκθέσεις Επικίνδυνων Κατασκευών της Υ.Δ.Ο.Μ. Γρεβενών. Αφορούν δε κάθε κατασκευή που είναι επικίνδυνη (άρθρα 421 – 423 ΠΔ-13/22-4-29).

Προβλέπεται να γίνει καθαίρεση κτισμάτων ισογείων ή πολυώροφων, καθαιρέσεις στεγών αλλά και μεμονωμένων δομικών στοιχείων όπως λιθοδομών, πλινθοδομών, πλακοστρώσεων, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, επιχρισμάτων, επενδύσεων, κ.λ.π., αλλά και η επισκευή ή η αποκατάσταση τους, όπως κατασκευή – επισκευή στεγών, επισκευή λιθοδομών, τοποθέτηση επικαλύψεων, επενδύσεις δαπέδων – τοίχων, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, κλπ. και εν γένει αποκαταστάσεις για την άρση της επικινδυνότητας κάθε κατασκευής

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει στοιχεία της υφισταμένης κατάστασης στα τμήματα που πρόκειται να κατασκευαστούν εργασίες και να συντάσσει τα κατασκευαστικά σχέδια και τις λεπτομέρειες όπου απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Επίσης οφείλει να λαμβάνει, κατά την κατεδάφιση, όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας τόσο του προσωπικού όσο και των γειτονικών κτισμάτων. Τα προϊόντα εκσκαφής οφείλει να τα αποθέσει σε εγκεκριμένους χώρους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 €.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, θα ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις :

1. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εργοληπτικών επιχειρήσεων κλπ. άρθρο 15 Ν. 2328/95 (ΦΕΚ 159 Α'/95), άρθρο 11 Ν. 2372/96 (ΦΕΚ 29 Α'/96), Ν. 2533/97 (ΦΕΚ 228 Α' /97) και Π.Δ. 82/96 (ΦΕΚ 66 Α'/96).

3. Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 25/86) και

Το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (ΦΕΚ Α' 137/24-8-93)

Ν. 2362/95 - Δημόσιο Λογιστικό (ΦΕΚ 247 Α'/95)

Ν. 2522/97 - Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 178/97)

Ν. 3021/2002 (ΦΕΚ. Α 143/19-6-2002)

Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242Α/11-10-2002)

Ν. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329Α/24-12-2002)

4. Το άρθρο 8 - κρατικές προμήθειες - του Ν. 2741/99 (προσυμβατικός έλεγχος) (ΦΕΚ 199 Α' /28-09-1999).

5. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Την ισχύουσα Νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών έργων Ν. 3852/10 και το ΠΔ 171/87, τις έγγραφες και προφορικές εντολές της Υπηρεσίας, όλων των σχετικών

διατάξεων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε ερμηνεία των παραπάνω Νόμων και των υπολοίπων σχετικών εγκυκλίων, θα ακολουθηθούν οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σ' όλα τα στάδια της κατασκευής και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με το Ν.1396/83 (ΦΕΚ 126/Α/15-9-83) «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφάλειας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά και τεχνικά έργα» και το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 126/Α/29-8-96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ, όπως ισχύουν.

**Γρεβενά 19 – 04 – 2024**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

**Η Συντάκτρια**

**Κοπάνας Απόστολος**  
**Πολ/κός Μηχ/κός**

**Σιδηροπούλου Άννα**  
**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Γρεβενά 19/04/2024  
Αριθμ. Πρωτ.**

Ταχ.Δ/ση : Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη  
(Διοικητήριο)  
Πληροφορίες: Σιδηροπούλου Α.  
Τηλέφωνο : 24623 53421

**Προς : ΔΗΜΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
(ενταύθα)**

**ΘΕΜΑ : Μελέτη για εκτέλεση έργου**

Σας στέλνουμε σε δύο αντίγραφα την υπ' αριθμ. **08/2024** μελέτη με τίτλο :  
**«Κατεδάφιση επικίνδυνων και ετοιμόρροπων κατασκευών έτους 2023»**  
προϋπολογισμού δαπάνης ...**150.000,00** ... **Ευρώ** και παρακαλούμε για τις δικές σας  
ενέργειες.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :**

1. κ. Δήμαρχο
2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
(2 αντίγραφα)
3. Γραφείο Προγραμματισμού

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

**ΚΟΠΑΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
Πολ/κος Μηχ/κός**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :08 /2024

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΡΓΟ : Κατεδάφιση επικίνδυνων και ετοιμόρροπων  
κατασκευών έτους 2023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 150.000,00 €

#### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

- Τεχνική Έκθεση
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Φ.Α.Υ
- Σ.Α.Υ

Γ ρ ε β ε ν ά 19 / 04 / 2024

Η Συντάκτρια

Σιδηροπούλου Άννα  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. ΕΡΓΟ : ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ έτους 2023
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Γρεβενά – Δήμος Γρεβενών
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Γρεβενών
4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ. : Δήμος Γρεβενών

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη πρόκειται να προβεί σε κατεδαφίσεις και επισκευές ρυμοτομούμενων και επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων. Προβλέπεται να γίνει καθαίρεση κτισμάτων ισογείων ή πολυώροφων, καθαιρέσεις στεγών αλλά και μεμονωμένων δομικών στοιχείων όπως λιθοδομών, πλινθοδομών, πλακοστρώσεων, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων κ.λ.π., αλλά και η επισκευή ή η αποκατάσταση τους.

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι: κατεδαφίσεις και οικοδομικές εργασίες για επισκευές ή αποκαταστάσεις κτισμάτων.

### 1. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

1. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων
2. Καθαιρέσεις κτισμάτων αλλά και μεμονωμένων στοιχείων
3. Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών
4. Σκυροδέτηση με C16/20 και C20/25
5. Ικριώματα και αντιστηρίξεις
6. Οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση κτισμάτων

### 2. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει κατασκευαστικά σχέδια και όποια άλλα του ζητηθούν από την Υπηρεσία.

## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες ζώνες κινδύνου στο έργο.

## **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου είναι κινητός και θα εγκαθίσταται κάθε φορά στον προαναφερόμενο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα εκσκαφής θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε χώρο αποκομιδής απορριμμάτων ή όπου υποδείξει η Διευθύνουσα Υπηρεσία και επιτρέπεται η απόθεση τους.

Τα υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων της κάθε περιοχής. Σε συνεννόηση κάθε φορά με τα αντίστοιχα καταστήματα (καφενεία) της περιοχής θα γίνεται χρήση των χώρων υγιεινής από το προσωπικό του εργοταξίου ενώ το προσωπικό θα αλλάζει σε βοηθητικούς χώρους. Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

## **Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνεται άμεσα όλες οι μικροφθορές του έργου.

**Γρεβενά 16 – 04 – 2024**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

**Η Συντάκτρια**

**Κοπάνας Απόστολος**  
**Πολ/κός Μηχ/κός**

**Σιδηροπούλου Άννα**  
**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Σ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,4,5,6,8,9,10)**



## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ έτους 2023
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Γρεβενά – Δήμος Γρεβενών
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Γρεβενών
4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ. : Δήμος Γρεβενών

### **5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων
2. Καθαιρέσεις κτισμάτων αλλά και μεμονωμένων στοιχείων
3. Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών
4. Σκυροδέτηση με C16/20 και C20/25
5. Ικριώματα και αντιστηρίξεις
6. Οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση κτισμάτων

## **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Πτώση πεζών ή προσωπικού
2. Κατάρρευση πρανών – αστοχία του εδάφους – απουσία ή ανεπαρκής αντιστήριξη λόγω ύπαρξης προγενέστερων εκσκαφών – δονήσεις λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων, συγκέντρωσης των υλικών εκσκαφής, εργαλείων ή άλλων βαρών πλησίον του ανοίγματος και από εισροή υδάτων.
3. Κίνδυνος από πτώσεις – μετατοπίσεις υλικών και αντικειμένων
4. Κίνδυνος από την χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων
5. Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας κατά την τοποθέτηση λόγω ύπαρξης δικτύου ΔΕΗ
6. Κίνδυνος από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος, σκόνη)
7. Κίνδυνος από δίσκο κοπής
8. Κίνδυνος από την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
9. Κίνδυνος πυρκαγιάς.

## **Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

1. Να απαγορευθεί η χωρίς λόγω παραμονή προσωπικού κοντά στα πρανά των εκσκαφών και να τηρούνται αυστηρά οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ.
2. Απαραίτητη σήμανση για την εκτέλεση αυτών των εργασιών και να γίνονται ανθεκτικά γεφυρώματα δια την διέλευση διαβατών και οχημάτων ή πρέπει να αφήνονται οι ενδεδειγμένες θέσεις στερεές διαβάσεις
3. Κατασκευή αντιστήριξης των πρανών παράλληλα με την πρόοδο των εργασιών, εάν υπάρχει ανάγκη δια καταλλήλων μεθόδων ή δια μηχανικών μέσων εξ αποστάσεως άνευ της εισόδου των εργαζομένων στην εκσκαφή

4. Να τοποθετούνται τα προϊόντα εκσκαφής ή άλλα αντικείμενα μακριά από το χείλος της εκσκαφής και τα χείλη της εκσκαφής να περιβάλλονται από κράσπεδα
5. Να χρησιμοποιούνται ως χειριστές μηχανημάτων άτομα με τις απαραίτητες άδειες και με εμπειρία και να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων
6. Προ της ενάρξεως εργασιών εκσκαφών με την συνεργασία των αρμοδίων φορέων πρέπει να ερευνείται η ύπαρξη δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος και να γίνεται η απαιτούμενη απομόνωση ή μεταφορά
7. Χρησιμοποίηση κατάλληλων μέσων προστασίας ακοής

#### **Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Απαραίτητη σήμανση και τα αντίστοιχα μέτρα ασφαλείας τα οποία προβλέπονται από τις διατάξεις του ισχύοντα Κ.Ο.Κ. (εκσκαφή σε οδό) να τηρούνται αυστηρά
2. Αντιστήριξη πρανών λόγω ύπαρξης προηγούμενων εκσκαφών
3. Προσπέλαση στο εργοτάξιο, πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.  
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων
4. Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών εντός του εργοταξίου.  
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέρα των συνηθισμένων
5. Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόποι αποκομιδής αχρήστων.  
Αποθηκεύονται στον εργοταξιακό χώρο και αποκομιδή αχρήστων με μηχανικά μέσα.
6. Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών.  
Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.
7. Κατασκευή ικριωμάτων  
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.

**Γρεβενά 16 – 04 – 2024**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

**Η Συντάκτρια**

**Κοπάνας Απόστολος**  
**Πολ/κός Μηχ/κός**

**Σιδηροπούλου Άννα**  
**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**